

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

فهرست مندرجات

شرح	صفحه
کاربرگ مناقصه.....	۳
بخش اول: دستورالعمل شرکت در مناقصه.....	۴
بخش دوم: برگ پیشنهاد قیمت	۱۲
بخش سوم: نمونه قرارداد	۱۶
شرایط عمومی پیمان :	۲۰
شرایط خصوصی پیمان :	۲۱
پیوست شماره ۱ —	۲۹
پیوست شماره ۲ —	۳۰
پیوست شماره ۳ —	۳۱
پیوست شماره ۴ —	۳۳
پیوست شماره ۵ —	۳۴
پیوست شماره ۶ —	۳۷
پیوست شماره ۷ —	۳۸
پیوست شماره ۸ —	۳۹
پیوست شماره ۹ —	۴۰
پیوست شماره ۱۰ —	۴۱
پیوست شماره ۱۱ —	۴۲
پیوست شماره ۱۲ —	۴۳

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

- پیوست شماره ۱۳ - ۴۴.....
- پیوست شماره ۱۴ - ۴۵.....
- پیوست شماره ۱۵ - ۴۷.....
- پیوست شماره ۱۶ - ۴۸.....
- پیوست شماره ۱۷ - ۴۹.....
- پیوست شماره ۱۸ - ۵۰.....
- پیوست شماره ۱۹ - ۵۲.....
- پیوست شماره ۲۰ - ۵۳.....
- بخش پنجم شرح کار، مشخصات فنی کالا و نقشه های اجرایی، لیست مدارک و مشخصات فنی..... ۵۴
- بخش ششم ضمانتنامه بانکی..... ۵۵

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

کاربرگ مناقصه

ردیف	شرح	توضیحات
۱	موضوع مناقصه	افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC)
۲	شیوه برگزاری مناقصه	مناقصه عمومی دو مرحله ای
۳	مناقصه گزار	شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص)
۴	شرح مختصر فعالیت:	شرح مختصر فعالیت افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) می باشد.
۵	مدت پیمان	۲۴ ماه (بیست و چهار ماه)
۶	مشاور	شرکت صنایع پتروشیمی سبلان
۷	دستگاه نظارت	شرکت صنایع پتروشیمی سبلان
۸	بار گذاری اسناد مناقصه	اسناد مناقصه در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ روی سایت شرکت پتروشیمی سبلان بارگذاری می گردد.
۹	ضمانت نامه شرکت در مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) می باشد که باید به صورت ضمانتنامه بانکی از بانکهای معتبر به نفع مناقصه گزار مطابق نمونه ضمانتنامه پیوست اسناد مناقصه همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
۱۰	مهلت تسلیم پیشنهادات	مهلت تسلیم پیشنهادات «پاکات ارزیابی کیفی و پاکت «الف و ب و ج» حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ به آدرس تهران - شهرک غرب، بلوار شهید دادمان، نرسیده به پل یادگار امام، کوچه احمد تنگستانی، نبش میلاد دوم، پلاک ۱۶ طبقه چهارم دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت صنایع پتروشیمی سبلان می باشد.
۱۱	شرایط اختصاصی مناقصه	مناقصه گران می بایست دارای گواهینامه رتبه حداقل ۴ در رشته ابنیه و ساختمان باشند.
۱۲	بازدید از محل پروژه و جلسه شفاف سازی	بازدید از محل پروژه و جلسه شفاف سازی ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ می باشد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

بخش اول: دستورالعمل شرکت در مناقصه

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص) به عنوان مناقصه گزار در نظر دارد انجام عملیات /خدمات مشروحه بند " ۱ " ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی به یک شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. در این رابطه و با توجه به ارزیابی کیفی صورت گرفته از سوی کمیته فنی /بازرگانی دستگاه مناقصه گزار، صرفاً شرکت های تأیید صلاحیت شده (بر اساس نتیجه ارزیابی کیفی و کسب حداقل امتیاز قابل قبول) می توانند بر اساس دستورالعمل حاضر و سایر اسناد و مدارک مناقصه نسبت به شرکت در فرآیند مناقصه اقدام نمایند.

موضوع، محل، مدت اجرای کار

۱- موضوع : موضوع مناقصه عبارتست از « افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) ». در مجتمع متانول شرکت صنایع پتروشیمی سبلان واقع در استان بوشهر، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)، فاز دوم پتروشیمی.

۲- محل اجراء: سایت پتروشیمی سبلان واقع در فاز ۲ پتروشیمی های عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

۳- مدت زمان اجراء پروژه : مدت زمان اجراء پروژه ۲۴ ماه شمسی می باشد.

۴- مهلت، محل و نحوه توزیع اسناد مناقصه

اسناد مناقصه در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ لغایت مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ در روی آدرس سایت شرکت صنایع پتروشیمی سبلان بارگذاری خواهد شد.

۵- تضمین شرکت در مناقصه

مناقصه گران می بایست برای شرکت در این مناقصه، سپرده شرکت در مناقصه را در وجه شرکت صنایع پتروشیمی سبلان به مبلغ مقطوع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا چک تضمین شده بانکی مورد قبول کارفرما ارائه و تسلیم نمایند.

پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه و یا تضمین کافی، یا دارای تضمینی به اشکال دیگر غیر از موارد مندرج در بند " ۵ " قابل قبول نبوده و رد خواهند شد .

تضمین شرکت در مناقصه مناقصه گران، به استثناء برنده اول و مناقصه گری که با توجه به پیشنهاد وی به عنوان برنده دوم این مناقصه پذیرفته شده است، بنا به درخواست کتبی ایشان توسط مناقصه گزار مسترد خواهند شد. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه برنده اول و دوم پس از ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد، بنا به درخواست کتبی آنها توسط مناقصه گزار مسترد خواهد شد.

برنده مناقصه پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد متعهد است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز (به استثناء روزهای پنجشنبه و تعطیل) از ابلاغ مراتب به خود نسبت به تهیه و ارائه تضمین انجام تعهدات و دیگر مدارک لازم و امضاء قرارداد اقدام نماید که این مدت تا حداکثر یک دوره ۱۰ روزه دیگر بنا به موافقت و ابلاغ مناقصه گزار قابل تمدید می باشد. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین انجام تعهدات و دیگر مدارک لازم در موعد مقرر و یا انصراف از امضاء قرارداد، تضمین شرکت در مناقصه وی بدون انجام تشریفات قانونی

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

ضبط میگردد و با برنده دوم این مناقصه (در صورت وجود) قرارداد منعقد خواهد شد و تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم نیز در صورتی که از انعقاد قرارداد و یا از انجام معامله امتناع ورزد، بدون انجام تشریفات قانونی ضبط خواهد شد.

بررسی اسناد و شرایط مناقصه و نحوه تکمیل اسناد، جداول و برگ پیشنهاد قیمت مناقصه گران باید قبل از ارائه پیشنهاد خود تمامی اطلاعات و عوامل لازم مانند حمل و نقل، نیروی انسانی، ماشین آلات و تجهیزات، محل و موقعیت موضوع مناقصه و حوالی آن، مسیرهای ارتباطی و دسترسی، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی موثر باشند، آگاهی کامل حاصل نموده و با مطالعه دقیق اسناد و مدارک مناقصه و انجام بررسی و تحقیقات لازم از مفاهیم جزء به جزء آنها مطلع گردند و در نهایت پیشنهاد قیمت خود را بطور کامل و خوانا با خودکار آبی رنگ در جداول، آنالیز بهاء و برگ پیشنهاد قیمت موجود در اسناد مناقصه نوشته و مهر و امضاء نمایند.

در کلیه اسناد فوق باید عبارت «**افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC)**» بر اساس شرح کار و مشخصات فنی، شرایط و مفاد قرارداد حاضر منضم به اسناد مناقصه شماره SPIC-CPC-04-39 درج شده باشد.

تذکر: هیچگونه استنادی از طرف مناقصه گران به توضیحات شفاهی و یا ادعای بعدی مبنی بر عدم وقوف بر شرایط و احوال کلی و محلی و نیز اعلام عذر در خصوص عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و یا استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها مسموع نخواهد بود. پیشنهاد مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع تغییر، حذف، ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود هرگونه تغییر، خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط و مبهم و یا برخلاف شرایط مناقصه، آن پیشنهاد مردود می باشد.

رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به "ریال" در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه، پیشنهادی که قیمت کل آن به حروف نوشته شده باشد ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

در صورت وجود تناقض بین حاصل ضرب مقدار در واحد بهای هر قلم / خدمت، با قیمت کل آن قلم / خدمت، قیمت کل مبنا خواهد بود. همچنین در صورت هر گونه تناقض بین حاصل جمع قیمت های کل اقلام / خدمات با مبلغ پیشنهادی، مبلغ پیشنهادی مبنا خواهد بود.

مناقصه گران باید در خصوص ارائه پیشنهاد قیمت صحیح و دقیق، کلیه تلاش خود را نمایند، بنابراین هیچگونه تغییری در قیمت در زمان گشایش پیشنهادها از سوی مناقصه گزار پذیرفته نخواهد شد.

مناقصه گران باید نشانی کامل، شماره تلفن و تاریخ ارائه پیشنهاد خود را در ذیل برگ پیشنهاد قیمت، قید نماید. نشانی پیشنهاد دهندگان همان است که در ذیل برگ پیشنهاد قیمت ذکر میشود، بنابراین هر مکاتبه ای که با پست سفارشی به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً توسط مناقصه گر بصورت کتبی به مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد.

باید تمامی اسناد و مدارک بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن چاپ و پس از تکمیل، توسط صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور مناقصه گر، مهر و امضاء شده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد. چنانچه بعضی از اوراق سهوا پرینت، مهر و امضاء نشده باشند، مناقصه گر می باید آنها را امضاء نماید، در غیر اینصورت پیشنهاد وی ناقص و مردود خواهد شد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

۶- بازدید از محل پروژه:

زمان و تاریخ بازدید از محل پروژه و جلسه شفاف سازی ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ ساعت ۱۰ صبح می باشد.

مناقصه گران جهت دریافت پیوست های اسناد مناقصه (نقشه های اجرایی، لیست تجهیزات برقی و مکانیکی و فهرست بهای منضم به قرارداد و ... در جلسه بازدید از محل پروژه به مناقصه گران منتخب در لوح فشرده تحویل می گردد. (مناقصه گران می بایست به این منظور یک عدد فلش به همراه داشته باشند).

۷- رد و یا قبولی پیشنهاد:

مناقصه گزار در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات مختار بوده و این حق را برای خود محفوظ می دارد که بدون ارائه هر گونه دلیل و توجیه، تمام یا تعدادی از پیشنهادات را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضای قرارداد با کمترین پیشنهاد دهنده قیمت ندارد، لذا ارائه دهنده کمترین پیشنهاد، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص مناقصه گزار، با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد. هزینه هایی که مناقصه گران بابت شرکت در مناقصه و تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند بر عهده خود ایشان می باشد و مناقصه گران حق هر گونه ادعایی در این رابطه را از خود سلب و ساقط می نمایند.

۸- کسور قانونی:

در صورتیکه کسور قانونی که به پیمان تعلق گیرد (اعم از بیمه، مالیات و غیره) بر اساس ضوابط طرحهای غیر عمرانی بعهده مناقصه گر میباشد و در خصوص مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین مربوطه و مقررات مربوطه رفتار خواهد شد. هیچگونه تسهیلات و امکانات از طرف کارفرما در اختیار مناقصه گر قرار نخواهد گرفت.

نحوه تکمیل و تنظیم پاکات مناقصه

۹- شرایط مشروحه زیر باید در این مناقصه مورد عمل قرار می گیرد:

پیشنهاد مناقصه باید بصورت متن تایپ شده در یک نسخه اصل در پاکت سربسته لاک و مهر شده به ترتیب تعیین شده در این دستورالعمل تهیه و تکمیل شود و با اسناد دیگری که در این دستورالعمل بیان می شود در لفاف واحد به نشانی تعیین شده در اسناد، تسلیم و رسید دریافت گردد. روی پاکات فوق الذکر باید موضوع و شماره مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد درج گردد. همچنین روی همه پاکات شماره تلفن و شماره همراه قید گردد.

۹-۱ منظور از پیشنهاد تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ذیل است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" قرار داده می شوند.

۹-۱-۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "الف" قرار داده شوند:

- تضمین شرکت در مناقصه: بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر در وجه شرکت صنایع پتروشیمی سبلان.

۹-۱-۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ب" قرار داده شوند:

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

- ۳-۱-۹- تمامی اسناد و مدارک درخواستی و مناقصه که ممهور و امضاء شده باشد.
- ۴-۱-۹- اسناد مناقصه، اصلاحات و الحاقیه هایی که در خلال برگزاری مناقصه از طرف مناقصه گزار صادر و ارسال شده است.
- ۵-۱-۹- پیش نویس قرارداد امضا و ممهور شده
- ۶-۱-۹- رونوشت مصدق اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات ثبت شده شرکت مندرج در روزنامه رسمی
- ۷-۱-۹- برنامه زمان بندی کارهای موضوع قرارداد تا سطح ۳
- ۸-۱-۹- روش اجرایی پیشنهادی جهت انجام عملیات موضوع پیمان
- ۹-۱-۹- پیشنهاد فنی مناقصه گر در کلیه بخش ها به همراه کلیه مدارک و نقشه های مربوطه
- ۱۰-۱-۹- مشخصات فنی تجهیزات و متیورو پروژه موارد استفاده مطابق شرح کار پروژه
- ۱۱-۱-۹- نمودار سازمانی جامع پروژه به همراه معرفی و رزومه افراد کلیدی
- ۱۲-۱-۹- بایستی برای هر بخش از اسناد مناقصه پایه مواد پیشنهادی کامل ذکر گردد
- ۱۳-۱-۹- میبایست برای هر بخش از پیشنهاد فنی، مالی (بدون ذکر قیمت) نیز عیناً آورده شود تا امکان بالانس نمودن پیشنهاد مختلف میسر گردد.

تذکره ۱: در پاکت "ب" هیچگونه برگ پیشنهاد قیمت نمی بایست قرار داده شود.

تذکره ۲: مدارک مربوط به پاکت "ب" حائز اهمیت بوده و در صورت ارائه کامل و بی کم و کاست مدارک مذکور توسط مناقصه گر، مناقصه گزار نسبت به بازگشایی پاکات "ج" اقدام خواهد نمود. بدیهی است در صورت نقص مدارک، پیشنهاد مناقصه گر مردود و پاکت "ج" مفتوح نخواهد شد و عیناً عودت خواهد شد.

۲-۹- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ج" قرار داده شوند:

- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت و جداول مرتبط
- ۳-۹- **پاکت ارزیابی کیفی:** اسناد ارزیابی کیفی بر اساس فرم ارزیابی بارگذاری شده روی سایت تهیه و میبایست در یک پاکت جداگانه که نام پاکت ارزیابی کیفی روی آن درج شده است تحویل مناقصه گزار گردد:

توجه: مناقصه گر باید تمام اسناد و مدارکی را که در بندهای این دستورالعمل ذکر شده، بدون تغییر، حذف، ویرایش و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل و مهر و امضاء نموده و به مناقصه گزار تسلیم نماید.

لازم است مناقصه گران محتوای پاکات ب و ارزیابی کیفی را همراه با سی دی های جداگانه شامل محتویات پاکت در پاکات جداگانه تحویل دهند در غیر اینصورت هیچ پاکتی گشوده نخواهد شد. تأکیداً پاکت ارزیابی کیفی اولین پاکت قابل گشایش می بایست در قالب سی دی و در پاکت جداگانه به نام پاکت ارزیابی کیفی ارسال گردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

مهلت و محل تسلیم پیشنهاد مناقصه گران:

مناقصه گران باید پیشنهادات خود را با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد مناقصه تهیه نموده و پاکات «ارزیابی کیفی و پاکت الف و ب و ج» خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ به آدرس پستی: شهرک غرب، بلوار دادمان، نرسیده به پل یادگار امام (ره)، کوچه شهید احمد تنگستانی، میلاد دوم، پلاک ۱۶، طبقه چهارم، دبیرخانه کمیسیون معاملات، تسلیم مناقصه گزار نموده و رسید دریافت نمایند. مناقصه گزار نیز تا جلسه گشایش پیشنهادات از تمامی پیشنهادات دریافت شده صیانت مینماید.

پیشنهادهای مناقصه گران می بایست، به مدت حداقل ۹۰ روز و با درخواست مناقصه گزار و تمدید تضمین شرکت در مناقصه تا ۹۰ روز دیگر معتبر باشد.

به پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر در بند فوق به آدرس پستی مذکور رسیده باشند، به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد. چنانچه مناقصه گری پاکات پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به آدرس دیگری به غیر از آدرس پستی فوق الذکر، تسلیم و یا ارسال نماید، پاکات پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص متوجه مناقصه گزار نخواهد بود.

هر مناقصه گر مجاز به ارائه فقط یک پیشنهاد میباشد.

تبصره: اسناد ارزیابی کیفی بر اساس فرم ارزیابی کیفی بارگذاری شده در سایت در قالب لوح فشرده (CD یا DVD) در پاکات جداگانه ارسال گردد.

۱۰- زمان، محل و ترتیب گشایش پیشنهادها

پیشنهادهای دریافتی در زمان مورد نظر کمیسیون معاملات، در دفتر کمیسیون معاملات واقع در شهرک غرب، بلوار دادمان، نرسیده به پل یادگار امام (ره)، کوچه شهید احمد تنگستانی، نبش میلاد دوم، پلاک ۱۶، طبقه چهارم، کمیسیون معاملات، و بدون حضور مناقصه گران گشایش خواهند شد.

ترتیب گشایش هریک از چهار پاکت "ارزیابی کیفی" و "الف" و "ب" و "ج" مناقصه گران بدین گونه است که ابتدا پاکت ارزیابی کیفی گشایش و در صورتیکه حداقل امتیاز شرکت در مناقصه توسط مناقصه گران اخذ گردد پاکت "الف" گشایش و در صورت وجود تضمین شرکت در مناقصه معتبر، پاکت "ب" گشایش میگردد و اسناد و مدارک خواسته شده این دستورالعمل، توسط کمیسیون معاملات کنترل (ارزیابی شکلی) می گردد و در صورت عدم ارائه و یا نقص مدارک، کمیسیون معاملات حق دارد پاکت "ج" را گشایش ننموده و آنرا عیناً به مناقصه گر عودت نماید و مناقصه گر این ترتیب را پذیرفته و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. درنهایت پس از احراز موارد فوق، پاکت "ج" بازگشایی و قیمتهای پیشنهادی هریک از مناقصه گران قرائت می گردد.

تذکر: اگر مناقصه دو مرحله ای باشد، پاکات «ب» مناقصه گران گشوده و جهت بررسی به کمیته فنی بازرگانی ارسال می گردد و در نهایت پس از اعلام نتیجه ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادات از طرف کمیته فنی بازرگانی به کمیسیون معاملات، پاکات پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که تایید گردیده اند، گشوده و قرائت خواهند شد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	--

شرکت صنایع پتروشیمی سبلان با توجه به آئین نامه معاملات خود، در رد یا قبول تمام یا قسمتی از پیشنهادات مناقصه گران کاملاً مختار است و نیز تعهدی مبنی بر انعقاد پیمان با حائز پیشنهاد حداقل قیمت را ندارد و تصمیمات متخذه در این باره قطعی بوده و الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان را ندارد. در صورتی که پیشنهاد مناقصه گری مورد قبول واقع گردد، پذیرش پیشنهاد کتباً به وی اعلام می گردد. در این صورت وی ملزم خواهد بود پیمانی با مناقصه گزار مطابق قرارداد نمونه پیوست امضاء نماید.

سایر شرایط

ذیل تمام صفحات اسناد مناقصه از جمله: نمونه قرارداد و پیوستهای آن، جداول آنالیزبها و برگ پیشنهاد قیمت، دستور العمل شرکت در مناقصه، ضمائم و غیره می باید توسط صاحب یا صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور مناقصه گر (براساس آخرین آگهی تغییرات مناقصه گر) مهر و امضاء شوند.

مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را تا قبل از گشایش پیشنهادهای برای خود محفوظ میدارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب کتباً به مناقصه گران ابلاغ و این ابلاغیه جزء اسناد و مدارک مناقصه منظور می شود. چنانچه تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت مناقصه گزار ضمن عودت پاکات پیشنهادی مناقصه گران، آخرین مهلت تجدید نظر شده تسلیم پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان اعلام نموده، به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

کلیه مناقصه گران باید اسناد و مدارک مناقصه را محرمانه دانسته و اطلاعاتی را در آن خصوص فاش ننماید. در صورت فاش شدن اسناد و مدارک توسط هر یک از مناقصه گران به پیشنهاد وی حتی در صورت قبول شدن در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً سپرده شرکت در مناقصه وی نیز به نفع شرکت صنایع پتروشیمی سبلان ضبط گردیده و مناقصه گر مذکور حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

هنگام ارزیابی پیشنهادهای مناقصه گزار ممکن است به تشخیص خود، از مناقصه گران درخواست ارائه توضیح در مورد پیشنهادهایشان بنماید. درخواست ارائه توضیحات و پاسخ آن به صورت مکتوب بوده و نباید هیچ گونه تغییری در قیمت یا اصل پیشنهاد خواسته و یا داده شود. توضیحات یا اطلاعات فراهم شده به صورت مکتوب، جزء جدا نشدنی پیشنهاد محسوب میشوند.

چنانچه در فرآیند برگزاری مناقصه ثابت شود که هر یک از مناقصه گران از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، تطمیع، مصالحه، رشوه، تبانی و مواضعه بین مناقصه گران و نظایر آن استفاده نموده است و یا در لیست سیاه وزارت نفت قرارداد، علاوه بر ضبط تضمین شرکت در مناقصه، مناقصه گر متخلف از شرکت در کلیه معاملات آتی نیز برای همیشه محروم می گردد و همچنین مناقصه گزار حق اقدامات قانونی و معرفی شرکت متخلف به مراجع قضائی را برای خود محفوظ می دارد.

در صورتی که خریدار اسناد مناقصه به هر علت مایل به شرکت در مناقصه نباشد، باید قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای مراتب را کتباً به مناقصه گزار اعلام نماید.

هرگاه مناقصه گری پیشنهاد خود را پس از تسلیم به مناقصه گزار، در مدتی که اعتبار دارد، پس بگیرد، تضمین شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

چنانچه مناقصه گزار (شرکت صنایع پتروشیمی سبلان) به هر علت از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین شرکت در مناقصه برنده اول و همچنین برنده دوم (در صورت وجود) مسترد خواهد شد و نامبردگان این ترتیب را پذیرفته و حق هرگونه اعتراض و یا ادعایی مبنی بر جبران خسارت وارده از این بابت را از خود سلب می نماید.

کلیه اسناد و مدارک مناقصه می باید به زبان فارسی تنظیم و ارائه گردد. چنانچه برحسب نیاز، مناقصه گران اطلاعات و مواردی را به زبان دیگری تهیه نمایند، در صورت مغایرت بین این دو، زبان فارسی قابل قبول خواهد بود.

چنانچه مناقصه گر در نظر داشته باشد که اجرای قسمتهائی از کار مورد پیمان را به دیگری محول نماید، باید نام یک یا چند پیمانکار دست دوم را به اطلاع مناقصه گزار برساند تا در صورت قبول موضوع، پیمانکار دست دوم توسط مناقصه گزار تأیید، انتخاب و جهت اقدامات بعدی به پیمانکار معرفی گردد.

پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت در صورت اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت نسبت به عملکرد خود در طول مدت قرارداد و ارائه آن به امور حقوقی و قراردادهای، مجاز به دریافت اسناد این مناقصه صدرالذکر می باشند.

شرکت صنایع پتروشیمی سبلان هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند، پرداخت نمی نماید.

برنده مناقصه موظف است در راس موعد مقرر در اسناد مناقصه و اعلام کتبی پتروشیمی سبلان مبنی بر شروع به کار، عملیات موضوع پیمان را شروع نماید.

امور حقوقی و قراردادهای

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

بخش دوم – برگ پیشنهاد قیمت

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
----------------------	---	---

برگ پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه

افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC)

شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39

پیشنهاد دهنده با آگاهی کامل از کلیه شرایط مناقصه، منجمله مفاد اسناد حاضر و سایر مدارک و اسناد مناقصه و با اطلاع کامل از کلیه شرایط، محل کار و عوامل موجود و موثر، پیشنهاد می نماید که:

مبلغ ریالی :

بخش اجرای پروژه با ضرائب (تجهیز کارگاه: ۱,۰۵ منطقه: ۱,۱۵ بالاسری: ۱,۴۱) به همراه ضریب پیمان..... به فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۴

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد، تعهد می نمایم که:

۱- این پیشنهاد به مدت ۹۰ روز از تاریخ انقضای زمان تسلیم پیشنهادات معتبر است در طول این مدت هر لحظه مناقصه گزار قبولی خود را کتبا نسبت به آن اعلام نماید، الزام آور خواهد بود و در صورتی که حاضر به عقد قرارداد و یا انجام کار نشوم یا از شرایط مقرر عدول نمایم، مناقصه گزار حق دارد تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار را به نفع خود ضبط نماید و جزء لیست سیاه مناقصه گزار قرار گیرم. در صورت درخواست شرکت، این پیشنهاد به مدت ۹۰ روز دیگر با همان شرایط و هر نوع اظهارات مذکور در پیشنهاد، قابل تمدید است.

۲- حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز پس از تاریخ ابلاغ توسط دستگاه مناقصه گزار، مبنی بر اعلام پذیرش پیشنهاد و برنده شدن در مناقصه، قرارداد مربوطه را بر اساس اسناد و مدارک مناقصه، امضاء و نیز معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد به را به عنوان تضمین انجام تعهدات، به صورت ضمانتنامه بانکی، به مناقصه گزار تسلیم نمایم و ظرف مدت مقرر در توافقنامه/قرارداد/پیمان، شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع توافقنامه/قرارداد/پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- بدین وسیله تایید و تصریح می نمایم کلیه ضامنه و اسناد و مدارک مناقصه را مهر و امضاء نموده ام.

۴- اطلاع کامل دارم که مناقصه گزار، الزامی برای واگذاری کارهای موضوع مناقصه به هیچ کدام از شرکت کنندگان نداشته و در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات ارسالی مختار است و از این جهت حق هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

- ۵- بدین وسیله تایید و تعهد می نمایم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول مناقصه گزار قرار گیرد، تا زمانی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد، پس از اعلام و ابلاغ مراتب قبولی توسط مناقصه گزار، به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای برنده مناقصه تلقی گردد.
- ۶- پیشنهاد ما تمام کارها و خدماتی را که باید طبق توافقنامه/قرارداد/پیمان موضوع این مناقصه انجام گیرد در بر می گیرد.
- ۷- اعلام می کنیم که نرخ و قیمت پیشنهادی، در هر جای این پیشنهاد که آمده باشد، با آگاهی و آشنائی کامل با قوانین و مقررات و شرایط کار پیشنهاد شده اند.
- ۸- اعلام می کنیم که به تمام قوانین و مقررات ایران از جمله قوانین و مقررات بین المللی، مالیاتی، حقوق گمرکی، حق بیمه های سازمان تأمین اجتماعی و آخرین اصلاحات آنها آگاهی داریم و متعهدیم از آنها پیروی کنیم.
- ۹- این پیشنهاد، جهت انجام کامل موضوع توافقنامه ارائه شده و خدشه ای در اجرای کامل کارها ایجاد نمی کند و تایید می نمایم که در صورتیکه مقادیری را کم دیده باشم، با هزینه خود جبران نمایم.
- ۱۰- تمام اسناد مناقصه جزء لاینفک پیشنهاد ما می باشند.
- نکته ۱: کلیه پیشنهاددهندگان مکلفند فرم پیشنهاد قیمت را تکمیل و سپس مهر و امضاء نموده و از تنظیم و تایپ مجدد آن روی سر برگ شرکتهای خود امتناع نمایند.

نکته ۲: فهرست ریز بها و قیمت پیشنهادی (مطابق پیوست شماره ۱) را در پیوست برگ پیشنهاد قیمت

تذکر: در صورت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت ارزی در بخش (P) توسط مناقصه گر، مبنای همسنگ سازی پیشنهادات ارزی، بر اساس نرخ فروش حواله در سامانه سناریت (Sana Rate) در روز گشایش پاکات می باشد. بدیهی است مبلغ قرارداد به صورت ریالی منعقد میگردد.

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء مجاز

نشانی:

تلفن:

تاریخ:

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

جدول آحاد بهای نرخ پیشنهادی افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC)
مناقصه شماره SPIC-CPC-04-39

فهرست بهای منظم به قرارداد به پیوست ارسال میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

بخش سوم: پیش نویس قرارداد

افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان **(به صورت PC)**

کارفرما: شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص)

پیمانکار:

شماره قرارداد:

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در اجرای ابلاغ مصوبه هیئت مدیره به شماره/۰۳/۰۲-داخلی بین شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۸۶۷۲۵ و دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۶۵۵۴۸ به نمایندگی آقای رضا کریمی در سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و آقای عنایت اله نصیری جهان آباد در سمت عضو هیئت مدیره، صاحبان امضاء تعهدآور شرکت، که در این پیمان "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف، و شرکت به شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان در سمت و در سمت، صاحبان امضاء تعهدآور شرکت که از این پس در این پیمان، "پیمانکار" نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مفاد مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است و برای طرفین لازم الاجراء و لازم الاتباع می باشد، در شهر منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد، عبارتست از «**افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC)**»، و سایر خدمات بر اساس شرح کار مندرج در پیوست این قرارداد (بخش ۴ اسناد مناقصه با عنوان شرح کار، مشخصات فنی کالا و نقشه های اجرایی به صورت فایل پیوست) و مطابق مفاد قرارداد با رعایت آخرین استانداردهای مورد تأیید کارفرما واقع در مجتمع متانول شرکت صنایع پتروشیمی سبلان در استان بوشهر، منطقه ویژه اقتصادی پارس (عسلویه)، فاز دوم پتروشیمی. در این قرارداد کلمات پیمان و قرارداد دارای معنی و مفهوم یکسانی هستند و هر دو به جای هم می توانند استفاده گردند.

ماده (۲) اسناد و مدارک:

اسناد و مدارک زیر در مجموع تشکیل دهنده قرارداد (پیمان) بین طرفین بوده و هر یک به عنوان جزئی از قرارداد (پیمان) محسوب میشود. در صورت بروز تناقض، اختلاف و ابهام، اولویت بین اسناد و مدارک به ترتیب زیر خواهد بود:

الف) موافقتنامه حاضر

ب) شرایط عمومی

پ) شرایط خصوصی

ت) پیوست های ۲۱ گانه: با استنتاج منطقی از عنوان و مفاد هر پیوست و ارتباط موضوعی آن با تناقض یا اختلافی که بروز نموده است اولویت پیوستها مشخص میشود. در این راستا در خصوص جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخشهای مختلف کار، پیوست شماره ۱ پیمان و در خصوص شرح کارهای در تعهد پیمانکار، پیوست شماره ۱۰ بین دیگر پیوستها دارای اولویت میباشد. در خصوص اسناد و مدارک فنی و مبنای طراحی پیوست شماره ۱۸ در اولویت خواهد بود.

ث) صورتجلسات، خبرنامه ها، مکاتبات و پاسخ های کارفرما در زمان برگزاری مناقصه

(Tender Clarifications, MOMs and Bullettins)

ج) سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد قرارداد (پیمان) در مدت اجرای کار تنظیم میشود و به تأیید دو طرف قرارداد (پیمان) میرسد. صورتجلسات و موافقتنامه هایی که به صورت الحاقیه در مدت این قرارداد و تمییدهای پس از آن، به

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

توافق و امضاء طرفین یا نمایندگان آنان برسند نیز جزء لاینفک قرارداد حاضر بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد. همچنین ارجحیت و اولویت الحاقیه ها، صورتجلسات و اسناد و مدارک به ترتیب آخرین تاریخ صدور آنها می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد (پیمان):

۳-۱- کارفرما در برابر انجام تعهدات پیمانکار مطابق قرارداد (پیمان)، مبلغ پیمان را به پیمانکار میپردازد؛ مبلغ پیمان شامل مبالغ مشروط نمی باشد.

مبلغ (ریالی):

ضرائب (تجهیز کارگاه: ۱,۰۵ منطقه: ۱,۱۵ بالا سری: ۱,۴۱) به همراه ضریب پیمان به فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۴

تفکیک مبلغ قرارداد، طبق پیوست شماره ۱ قرارداد است.

۳-۲- مبلغ قرارداد مطابق پیوست ۴ و مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ شامل تعدیل میباشد.

کارفرما در چارچوب کلی موضوع قرارداد، در هر زمانی در طول مدت قرارداد تا پیش از اتمام کار و تحویل کالای موضوع قرارداد، می تواند افزایش یا کاهش موضوع قرارداد را تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان به پیمانکار ابلاغ نماید،

✓ مبلغ پیمان بدون مبلغ مالیات بر ارزش افزوده می باشد و در صورت شمول طبق قوانین جاری اقدام خواهد شد

تبصره ۱: با توجه با اینکه بر اساس اسناد و مدارک پیمان، برآورد حجم کل کار تأمین مصالح و تجهیزات، ساخت و نصب، موضوع پیمان توسط پیمانکار محاسبه شده است.

۳-۳- تغییر مبلغ پیمان: مبلغ پیمان مطابق مفاد ماده ۵۶ شرایط عمومی تغییر مییابد. قرارداد حاضر مطابق پیوست شماره ۱ شامل تعدیل می باشد.

ماده (۴) نحوه پرداخت:

۴-۱) پرداختها به پیمانکار، طبق مفاد پیمان و با رعایت پیوست شماره ۵ پیمان انجام میشود.

۴-۲) در این قرارداد کارفرما هیچگونه تعهدی مبنی بر گشایش اعتبار اسنادی به نفع پیمانکار ندارد.

ماده (۵) تاریخ شروع اعتبار، شروع کار و مدت پیمان:

۵-۱: تاریخ شروع اعتبار: این پیمان پس از تسلیم تضمین انجام تعهدات، امضای پیمان و مبادله یا ابلاغ از سوی کارفرما معتبر و نافذ است.

• تسلیم تضمین انجام تعهدات قبل از امضا و مبادله پیمان الزامی است.

۵-۲: تاریخ شروع کار: تاریخ شروع کار حداکثر ۱۲ (دوازده) روز پس از تاریخ شروع اعتبار پیمان است که باید توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود. در غیر اینصورت پایان مهلت ۱۲ (دوازده) روز، تاریخ شروع کار تلقی میشود.

۵-۳: مدت پیمان و مدت دوره مسئولیت رفع نقص:

۱. مدت پیمان که همان مدت اجرای کار میباشد از تاریخ شروع کار تا شروع دوره تحویل موقت بوده ۲۴ ماه است.

۲. مدت دوره مسئولیت رفع نقص مدت زمان بین تحویل موقت تا تحویل قطعی بوده و ۳۶۵ روز است.

۳. برنامه زمانی کلی مشتمل بر برنامه کلی بخشهای کار (تأمین مصالح و تجهیزات، ساختمان و نصب) و جزئیات مقاطع زمانی قسمتهای اصلی کار ، در پیوست شماره ۱۴ پیمان مشخص شده است.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهلانی خاکی) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

۴. تغییرات مدت پیمان، تابع ماده ۶۴ شرایط عمومی خواهد بود.

۴-۵: تأخیر در انجام به موقع کار:

در صورت تأخیر پیمانکار در اتمام به موقع کار یا قسمتهای اصلی کار با لحاظ ماده ۶۶ شرایط عمومی، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در انجام کار به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی است. مجموع مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ پیمان مندرج در بند ۳-۱ موافقتنامه می باشد.

۵-۵: پاداش تسریع کار:

به این قرارداد (پیمان) پاداش تسریع کار تعلق نمی گیرد و لذا جزء ۵۶-۱-۴ شرایط عمومی پیمان برای این پیمان کاربردی نخواهد داشت.

ماده ۶) حد مسئولیت مالی پیمانکار:

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان، موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی، معادل ۱۰۰ (صد) درصد مبلغ نهایی قرارداد (پیمان) است.

تبصره ۲: مسئولیت مالی پیمانکار در مواردیکه تعهداتش تعمداً توسط وی نقض شود و یا سهل انگاری از طرف پیمانکار در انجام تعهداتش صورت پذیرفته باشد، عمومی به حد مشخص شده در این ماده نمی باشد.

ماده ۷) مشاور کارفرما:

در صورت نیاز، کارفرما معرفی خواهد کرد.

ماده ۸) نسخ قرارداد:

طرفین با تایید کلیه مراتب فوق این قرارداد را به همراه موافقتنامه، شرایط عمومی و خصوصی، پیوست ها، اسناد و مدارک فنی شامل ضوابط و مستندات که ممهور به مهر طرفین بوده و در ۳/ سه نسخه اصل با یک شماره قرارداد، دارای متن، ارزش و اعتبار واحد تنظیم گردیده است، در تهران - دفتر مرکزی شرکت صنایع پتروشیمی سبلان امضاء و مبادله نمودند.

پیمانکار

کارفرما

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی: آقای رضا کریمی

سمت:

سمت: نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

شماره ثبت:

شماره ثبت:

شناسه ملی:

شناسه ملی:

آدرس/ کد پستی/ شماره تلفن پیمانکار:

آدرس/ کد پستی/ شماره تلفن کارفرما:

مهر و امضای پیمانکار:

مهر و امضای کارفرما:

نام و نام خانوادگی: عنایت اله نصیری جهان آباد

سمت: عضو هیئت مدیره

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

شرایط عمومی پیمان

مفاد شرایط عمومی پیمان تامین مصالح و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توام (PC) برای کارهای صنعتی مندرج در بخشنامه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۱/۱۸۳۰۶ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۵ بر این قرارداد حاکم و نافذ بوده و جزء لاینفک آن محسوب می شود و برای طرفین قابل استناد خواهد بود.

تذکر مهم: در قسمت دوم از شرایط خصوصی این پیمان، تصحیح، تکمیل، تغییر، حذف و اضافه نمودن موادی از شرایط عمومی پیمان متناسب با ماهیت و وضعیت این پیمان انجام شده است که طرفین ملزم به رعایت آنها می باشند. این شرایط مکمل و یا متمم شرایط عمومی پیمان بوده و در صورت تناقض با شرایط عمومی پیمان، شرایط خصوصی بر آنها حاکم و نافذ خواهند بود.

پیمانکار

کارفرما

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی: آقای رضا کریمی

سمت:

سمت: نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

مهر و امضای پیمانکار:

مهر و امضای کارفرما:

نام و نام خانوادگی: عنایت اله نصیری جهان آباد

سمت: عضو هیئت مدیره

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، به منظور تصحیح، تکمیل، تغییر، حذف و اضافه نمودن مفاد و یا مواد شرایط عمومی پیمان بوده و جزء لاینفک مدارک پیمان می باشد. این شرایط مکمل و یا متمم شرایط عمومی پیمان بوده و در صورت تناقض با شرایط عمومی پیمان، شرایط خصوصی بر آنها حاکم و نافذ خواهند بود. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و ادامه بندهای مربوط در شرایط عمومی است، مگر مواردی که علی رغم عدم تصریح یا حذف در شرایط عمومی، در شرایط خصوصی بیان و طرفین به آنها متعهد می باشند.

قسمت اول:

ماده ۱: قوانین و مقررات

این قرارداد (پیمان) مشمول قوانین و مقررات طرح های غیر عمرانی می باشد.

ماده ۲: لوازم و تجهیزات و ملزومات اجرای کار

۱-۲: هر موردی که طبق این پیمان باید توسط پیمانکار انجام شود، و یا برعهده پیمانکار قرار داده شده باشد، به هزینه پیمانکار می باشد. مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان به نحو دیگری توافق شده باشد.

۲-۲: تهیه کلیه ملزومات اجرای کار در همه فازهای پروژه شامل تامین نیروی انسانی، متریال مصرفی، کالا و تجهیزات مورد نیاز، دستگاه ها ابزارآلات و ماشین آلات مورد نیاز و هر آنچه در این قرارداد تصریح شده یا نشده باشد و جهت انجام موضوع پیمان مورد نیاز باشد بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان به نحو دیگری توافق شده باشد.

۳-۲: تامین غذا، محل اسکان، وسیله ایاب و ذهاب پرسنل و نیروهای پیمانکار بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۳: دستورالعمل های ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE

۱-۳: در هر حال پیمانکار ملزم به رعایت دستورالعمل ها و ضوابط ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE شرکت نفت، شرکت پتروشیمی سبلان و منطقه ویژه اقتصادی پارس می باشد.

۲-۳: از هر پرداخت به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت های تایید شده حداکثر تا ۲ درصد به عنوان جریمه HSE در صورت عدم رعایت دستورالعمل ها و ضوابط ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت نفت، شرکت پتروشیمی سبلان و منطقه ویژه اقتصادی پارس از پیمانکار با هماهنگی دستگاه نظارت کسر می گردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

ماده ۴: مدارک چون ساخت و مارک آپ

۴-۱: پیمانکار می بایست قبل از تهیه نقشه های چون ساخت (As Built)، نسبت به تهیه نقشه های (Mark Up) و اخذ تاییدیه آنها از کارفرما اقدام نماید. شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل ها، دستور کارها و نقشه های چون ساخت سه نسخه می باشد که به هزینه پیمانکار باید تهیه گردد.

قسمت دوم: **تصحیح، تکمیل، تغییر، حذف و اضافه نمودن موادی از شرایط عمومی پیمان تامین مصالح و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توام (PC) برای کارهای صنعتی مندرج در بخشنامه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۱/۱۸۳۰۶ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۵**

ماده ۴-۱ شرایط خصوصی

متن زیر جایگزین بند ۴ از ماده ۱ شرایط عمومی پیمان گردید:

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تصحیح، تکمیل، تغییر، حذف و اضافه نمودن مفاد و یا مواد شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به ماهیت و وضعیت آن تنظیم شده است.

ماده ۱-۷ دستگاه مرکزی کارفرما:

در این قرارداد کاربردی ندارد.

ماده ۱-۹ بازرسی فنی کارفرما:

بازرسی و نظارت بر روند خرید و ساخت تجهیزات در کارگاه سازندگان داخل و خارج از کشور بر عهده شرکت بازرسی شخص ثالث که توسط کارفرما معرفی خواهد شد می باشد.

ماده ۱-۱۸ مبالغ مشروط:

این پیمان مبالغ مشروط ندارد.

ماده ۱-۴۰ کمیته دائمی پیشگیری و رسیدگی به اختلاف:

این کمیته بر اساس ماده ۷۵ شرایط عمومی پیمان تشکیل و اعضاء آن معرفی خواهند شد.

ماده ۱-۴۱ مرجع فنی:

مرجع فنی در هر جا که مورد نیاز باشد بر اساس ماده ۷۵ شرایط عمومی پیمان معرفی و از وی استفسار خواهد شد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

ماده ۵ شرایط عمومی پیمان :

ترتیب اولویت اسناد و مدارک پیمان بر اساس ماده ۲ موافقتنامه این پیمان می باشد و متن زیر جایگزین ماده ۵ شرایط عمومی پیمان می گردد:

در صورت بروز تناقض، اختلاف و ابهام، اولویت بین اسناد و مدارک به ترتیب زیر خواهد بود:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

پ) شرایط خصوصی

ت) پیوست های ۲۰ گانه: با استنتاج منطقی از عنوان و مفاد هر پیوست و ارتباط موضوعی آن با تناقض یا اختلافی که بروز نموده است اولویت پیوستها مشخص میشود. در این راستا در خصوص جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخشهای مختلف کار، پیوست شماره ۱ پیمان و در خصوص شرح کارهای در تعهد پیمانکار، پیوست شماره ۱۰ بین دیگر پیوستها دارای اولویت میباشد. در خصوص اسناد و مدارک فنی و مبنای طراحی پیوست شماره ۱۸ در اولویت خواهد بود. (.

ث) صورتجلسات، خبرنامه ها ، مکاتبات و پاسخ های کارفرما در زمان برگزاری مناقصه

(Tender Clarifications, MOMs and Bullettins)

ج) سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد قرارداد (پیمان) در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تأیید دو طرف قرارداد (پیمان) می رسد. صورتجلسات و موافقتنامه هایی که به صورت الحاقیه در مدت این قرارداد و تمدیدهای پس از آن، به توافق و امضاء طرفین یا نمایندگان آنان بر سند نیز جزء لاینفک قرارداد حاضر بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد. همچنین ارجحیت و اولویت الحاقیه ها، صورتجلسات و اسناد و مدارک به ترتیب آخرین تاریخ صدور آنها می باشد.

ماده ۷ اسناد و مدارک فنی، طراحی و مهندسی:

در این ماده مهلت صحت گذاری مدارک پایه از ۴۲ روز به ۳۰ روز تقلیل پیدا کرد.

صحت و دقت اطلاعات و مدارک پایه مندرج در بخش ۱۸-۱ از پیوست ۱۸ باید حداکثر ۳۰ (سی) روز پس از تاریخ شروع پیمان توسط پیمانکار صحت گذاری گردد و پس از آن مسئولیت هرگونه اشتباه، عواقب آن و نیز اصلاحات مورد نیاز، بر عهده پیمانکار است.

ماده ۹: مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آنها، حقوق ثبت شده

کلیه هزینه های استفاده از حقوق ثبت شده مورد نیاز در اجرای کار، که در اسناد فنی مبنا و پیوست مربوطه بصورت مستقیم تعیین نشده است، بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

ماده ۱۰: زبان حاکم:

زبان مدارک فنی کار، زبان انگلیسی است.
زبان مکاتبات و اسناد دیگر، زبان فارسی است.

ماده ۱۱: تضمین پیش پرداخت:

به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار ۲۰ درصد (بیست درصد) کل مبلغ اولیه پیمان (قرارداد)، برای تأمین امکانات پیش نیاز اجرای کار، به عنوان پیش پرداخت، در سه قسط به شرح ذیل در برابر دریافت ضمانتنامه بانکی معتبر و مورد قبول کارفرما (بخش ۵ اسناد مناقصه - نمونه ضمانتنامه بانکی)، به عنوان پرداخت مرحله اول موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

این ضمانتنامه باید منطبق با فرم درج شده پیوست شماره ۷ قرارداد باشد (بخش ۵ اسناد مناقصه - نمونه ضمانتنامه بانکی).

۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ پیش پرداخت پس از امضا قرارداد و تحویل کارگاه.

۳۰٪ (سی درصد) از مبلغ پیس پرداخت پس از تجهیز کارگاه مورد تایید کارفرما.

۲۰٪ (بیست درصد) از مبلغ پیش پرداخت پس از ۳۰٪ (سی درصد) پیشرفت ریالی نسبت به قیمت کل به استثنای مصالح پایکار، با تایید دستگاه نظارت کارفرما.

ماده ۱۲: تضمین حسن اجرای کار (تضمین استرداد کسور حسن انجام کار):

در این قرارداد امکان تهیه ضمانتنامه بانکی به جای تضمین حسن انجام کار وجود ندارد و ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت در قالب حسن انجام کار از صورت وضعیت تایید شده کسر می گردد.

۵۰ (پنجاه) درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار پس از تحویل موقت موضوع ماده ۶۱ و تأیید صورت وضعیت قطعی توسط طرفین پیمان با رعایت ماده ۵۷ مسترد خواهد شد و پس از آن، ۵۰ (پنجاه) درصد مبلغ باقیمانده سپرده حسن اجرای کار، بعد از تحویل قطعی بازگردانده میشود.

ماده ۱۳ - تضمین انجام تعهدات:

متن زیر جایگزین ماده ۱۳ و بند ۱۴-۳ از شرایط عمومی پیمان گردید:

پیش از امضای پیمان، به منظور تضمین انجام تعهدات مندرج در پیمان، پیمانکار باید ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط، قابل تمدید و غیر قابل برگشت معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ قرارداد را مطابق فرمت کارفرما (بخش ۵ اسناد مناقصه - نمونه ضمانتنامه بانکی) تهیه و تسلیم کارفرما نماید. این تضمین باید تا یک سال پس از تحویل موقت موضوع ماده ۶۰ و تأیید صورت وضعیت قطعی توسط طرفین پیمان معتبر باشد و پس از آن با رعایت ماده ۵۷ آزاد می گردد.
این ضمانتنامه باید منطبق با فرم درج شده پیوست شماره ۷ قرارداد باشد (بخش ۵ اسناد مناقصه - نمونه ضمانتنامه بانکی).

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

ماده ۱۴ آزاد سازی تضامین:

متن زیر جایگزین ماده ۱۴-۱ شرایط عمومی پیمان می گردد:

ضمانتنامه پیش پرداخت پس از مستهلک شدن نصف مبلغ پیش پرداخت با درخواست کتبی پیمانکار قابل تقلیل به نصف می باشد و مابقی ضمانتنامه پیش پرداخت پس از مستهلک شدن کل پیش پرداخت با درخواست کتبی پیمانکار و تایید واحد امور حقوقی و پیمان های کارفرما آزاد می گردد.

از هر صورت وضعیت تایید شده پیمانکار ۱۰ درصد بابت استهلاك مبلغ پیش پرداخت کسر میگردد. کل مبلغ پیش پرداخت باید تا صورت وضعیت تایید شده شماره ۲۰ پیمانکار مستهلک گردد.

متن زیر جایگزین ماده ۱۴-۲ شرایط عمومی پیمان می گردد:

۵۰ (پنجاه) درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار پس از تحویل موقت موضوع ماده ۶۱ و تأیید صورت وضعیت قطعی توسط طرفین پیمان با رعایت ماده ۵۷ مسترد خواهد شد و پس از آن، ۵۰ (پنجاه) درصد مبلغ باقیمانده سپرده حسن اجرای کار، بعد از تحویل قطعی بازگردانده میشود.

متن زیر جایگزین ماده ۱۴-۳ شرایط عمومی پیمان می گردد:

تضمین انجام تعهدات باید تا یک سال پس از تحویل موقت موضوع ماده ۶۰ و تأیید صورت وضعیت قطعی توسط طرفین پیمان معتبر باشد و پس از آن با رعایت ماده ۵۷ آزاد می گردد.

ماده ۲۴ کلیات در تعهدات پیمانکار:

متن زیر به ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد:

پیمانکار موظف به رعایت مبحث مقررات ملی ساختمان میباشد.

ماده ۳۴ مالیات، حق بیمه تأمین اجتماعی، عوارض و سایر حقوق دولتی:

موارد زیر به ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد:

به این قرارداد با توجه به ماهیت آن، ک سورات قانونی تعلق می گیرد، لیکن قوانین، بخ شننامه های سازمان تأمین اجتماعی ناظر بر قرارداد خواهد بود و چنانچه به موجب قانون مشمول ک سورات گردند پرداخت ک سورات قانونی متعلق به این قرارداد (مالیات، بیمه، عوارض...) به عهده پیمانکار می باشد. در این را ستا از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ در صد وفق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و پس از ارائه مفاصاحساب به پیمانکار مسترد می گردد.

میزان مالیات بر این قرارداد بر اساس قانون خواهد بود .

قیمت ها و مبالغ بدون مالیات بر ارزش افزوده هستند و در این خصوص بر اساس قوانین مربوطه اقدام خواهد شد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

متن زیر جایگزین ماده ۳۴-۲ شرایط عمومی پیمان می گردد:

هرگاه پس از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت از طرف پیمانکار، میزان مالیات، عوارض، حقوق ورودی و هزینه های گمرکی، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد و یا حقوق دولتی جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع پیمان، این تغییرات تاثیری در مبلغ پیمان نخواهد داشت و نمی تواند مبنایی برای ادعا از طرف پیمانکار بر علیه کارفرما باشد.

ماده ۴۴ بیمه نامه های در تعهد کارفرما:

متن زیر جایگزین ماده ۴۴ شرایط عمومی پیمان می گردد:

در این قرارداد (پیمان) اخذ هیچگونه بیمه ای در تعهد کارفرما نمی باشد.

طبق شرایط عمومی و خصوصی این پیمان کلیه بیمه نامه ها باید توسط و به هزینه پیمانکار تهیه شود و سپس به تایید واحد امور حقوقی و قرارداد برساند.

پیوست شماره ۶ این قرارداد در مورد بیمه ها تعهدات پیمانکار را شرح داده است.

ماده ۴۸ پرداخت حقوق، هزینه های گمرکی و سایر عوارض دولتی:

در این قرارداد (پیمان) پرداخت تمامی حقوق، هزینه های گمرکی و سایر عوارض دولتی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵۴ مبالغ مشروط:

متن زیر جایگزین ماده ۵۴ شرایط عمومی پیمان می گردد:

این پیمان مبالغ مشروط ندارد.

ماده ۵۵ پرداخت های ارزی:

در این پیمان کاربردی ندارد.

ماده ۵۶- تغییرات در مبلغ پیمان:

سه بند از ماده ۵۶ شرایط عمومی پیمان به شکل زیر اصلاح میگردد:

در خصوص بند ۵-۲-۲: قیمت های جدید (ستاره دار): در صورتی در فهرستهای منظم به قرارداد نباشد فهرست عوامل نفت ملاک عمل بوده به همراه ضرائب منطقه، بالاسری و تجهیز کارگاه.

در خصوص بند ۵۶-۱-۵: مبلغ این پیمان به واسطه بند ۵۶-۱-۵ نمی تواند تغییر کند و همانطور که در خصوص بند ۳۴-۲ تصریح شد این بند در این پیمان کاربردی ندارد.

در خصوص بند ۵۶-۱-۵: این قرارداد شامل تعدیل سازمان برنامه و بودجه بوده و مطابق پیوست ۴ محاسبه و به پیمانکار پرداخت میگردد می باشد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

ماده - ۶۵ تعلیق و توقف کارها:

متن ذیل به ادامه بند ۶۵-۳ شرایط عمومی پیمان اضافه میگردد:

در صورت بروز هر گونه توقف به تشخیص کارفرما که حاصل از قصور پیمانکار نباشد (به استثناء شرایط فورس ماژور) یا تعلیق کار توسط کارفرما، جبران هزینه نگهداری کار در این دوران (تعلیق یا توقف) و هزینه های ماشین آلات و نفرات متوقف شده مورد تایید کارفرما بر اساس ۱۰۰ درصد ستمزد نیروی انسانی آماده به کار در پروژه و ۷۰ درصد ماشین آلات متوقف شده در محل بر اساس نرخ فهرست بهای ۱۴۰۴ با احتساب ضرائب قراردادی و بدون تعدیل محاسبه و پرداخت خواهد بود. شایان ذکر است هزینه نگهداری از کارها در این دوران (تعلیق یا توقف) فقط به عوامل مستقیم آن بخش از عملیات و کار که در حال توقیف و یا تعلیق بوده است تعلق می گیرد و به عوامل غیر مستقیم که در بالاسری و تجیز کارگاه مستتر می باشند مبلغی تعلق نمی گیرد.

ماده ۶۶ تأخیر در اتمام به موقع کار یا قسمتهای اصلی کار:

پیمانکار به تناسب تأخیر در تحویل موقت کار یا اتمام قسمت های اصلی کار (مایلستون ها) که در پیوست ۱۴ این قرارداد لیست شده اند، ملزم به پرداخت خسارت تأخیر به شکل زیر می باشد. این خسارت به صورت نقدی و از هر گونه مطالبات و یا تضامین موجود پیمانکار کسر می گردد. بدیهی است مجموع مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ پیمان مندرج در بند ۳-۱ موافقتنامه می باشد:

۱. هر گاه جمع مدت تأخیر غیر مجاز از یک دهم مدت اولیه پیمان بیشتر نشود، برای هر روز تأخیر، یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده است.
۲. هر گاه جمع مدت تأخیر غیر مجاز از یک دهم مدت اولیه پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند (۱) و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت اولیه پیمان، برای هر روز تأخیر، یک هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده است.
۳. هر گاه جمع مدت تأخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت اولیه پیمان بیشتر شود، کارفرما می تواند نسبت به فسخ یا ادامه پیمان تصمیم گیری نماید.

ماده ۷۱ مسئولیتهای کارفرما در پذیرش ضرر و زیان:

بند ۷۱-۶ شرایط عمومی پیمان به شکل زیر اصلاح میگردد:

تغییر در قوانین و مقررات داخلی و یا وضع قوانین و مقررات جدید، با توجه به زمان وقوع آن، که منجر به افزایش هزینه، یا زمان اجرای کار شود، مسئولیتی برای کارفرما در پذیرش ضرر و زیان ایجاد نمی کند.

ماده - ۷۵ حل اختلاف:

سه بند از ماده ۷۵ شرایط عمومی پیمان به شکل زیر اصلاح میگردد:

طرفین بر طبق بند ۷۵-۱ نسبت به تشکیل کمیته دائمی پیشگیری و رسیدگی به اختلاف اقدام خواهند کرد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

بند ۷۵-۲ برای این قرارداد کاربرد ندارد و کارفرما دارای هیئت حل اختلاف دستگاه مرکزی نمی باشد.

بند ۷۵-۳ برای این قرارداد کاربرد ندارد و هیچ اختلافی به داوری ارجاع داده نخواهد شد. نه شورای عالی فنی و نه هیچ مرجع داوری دیگری برای این پیمان در نظر گرفته نشده و لذا در این پیمان شرط داوری وجود ندارد. عبارت زیر هم به ماده ۷۵ شرایط عمومی اضافه میگردد:

هر گونه اختلاف در خصوص موضوع این پیمان ابتدا در کمیته دائمی پیگیری و رسیدگی به اختلاف و طبق سازو کاری که در ماده ۷۵ بیان شده بررسی می شود و در صورتی که نسبت به موارد اختلاف توافق حاصل نشود، موضوع باید در دادگاههای صالحه ایران حل و فصل گردد.

ماده - ۷۷ قوانین و مقررات حاکم بر پیمان:

بند ۷۷-۲ شرایط عمومی پیمان به شکل زیر اصلاح میگردد:

با توجه به مفاد پیمان، اعتبار برخی از مواد از جمله مواد ۳۶، ۶۸، ۷۵، ۷۷ و زیربند ۳۷-۷-۱ مستقل از اعتبار پیمان حاضر بوده و در هر حال طرفین پیمان ملزم به رعایت آنها میباشند به استثنای بندهای ۷۵-۲ و ۷۵-۳.

کارفرما	پیمانکار
نام و نام خانوادگی: آقای رضا کریمی	نام و نام خانوادگی:
سمت: نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	سمت:
مهر و امضای کارفرما:	مهر و امضای پیمانکار:
نام و نام خانوادگی: عنایت اله نصیری جهان آباد	
سمت: عضو هیئت مدیره	

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱:

جدول تفکیک مبلغ پیمان، برای بخشهای مختلف کار

**زمان ارائه پیشنهاد قیمت CBS و WBS توسط پیمانکار ارائه گردد
و پس از ۱۴ روز به تأیید دستگاه نظارت برسد.
(این بخش زمان انعقاد قرارداد تکمیل می گردد)**

تبصره ۲: از هر پرداخت به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت های ارائه شده حداکثر تا ۲ درصد به عنوان جریمه HSE در صورت عدم رعایت موارد ایمنی بر اساس شرایط قرارداد و دستورالعمل های ایمنی شرکت سبلان و منطقه ویژه اقتصادی پارس می تواند کسر گردد.

جدول فهرست بهای منظم به پیمان به پیوست ارسال میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۲:

فهرست مقادیر و بهای واحد کارها و نرخ عوامل

- برای این پیمان فهرست مقادیر ، بهای واحد کارها و نرخ عوامل (نیروی انسانی و ماشین آلات) از مناقصه گران در زمان مناقصه در خواست نشده و لذا این پیمان این اطلاعات را در خود ندارد. و در صورت نیاز دستمزد نیروی انسانی و اجاره ماشین آلات مطابق نرخ های فهرست بهای سازمان برنامه با اعمال ضرائب قراردادی (منطقه و بالاسری و تجهیز کارگاه) اعمال میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۳:

نحوه محاسبه و پرداخت مبلغ تغییر کارها

۱. نحوه صدور دستور تغییر کار، تنظیم سند دستور تغییر کار و نحوه محاسبه مبلغ تغییر کارها بر طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.
۲. در مواردی که نتوان برای محاسبه مبلغ تغییر کارها در تدارکات و ساخت و نصب از ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان استفاده کرد، استفاده از فهرست بها های وزارت نفت با در نظر گرفتن ضرایب قرارداد مربوطه بر اساس تاریخ انجام تغییر می تواند به عنوان یک روش در نظر گرفته شود و همچنین نرخ عوامل.
۳. هر گونه اختلاف در زمینه تنظیم سند دستور تغییر کار و نحوه محاسبه مبلغ تغییر کارها در کمیته دائمی پیشگیری و رسیدگی به اختلاف بررسی و نهایی میگردد.
۴. حد مجاز تغییر در کارها همان حدی است که در بند ۴۹-۳ شرایط عمومی پیمان درج شده است.
۵. پیمانکار موظف است عملیات اضافه کار، یا تغییر کار و یا ابلاغ انجام کار جدید را بلا درنگ در زمان تعیین شده شروع نماید.
۶. پیمانکار نمی تواند اجرای عملیات اضافه کاری، یا تغییر کار و یا ابلاغ انجام کار جدید را به بهانه مشخص نبودن هزینه آن متوقف نماید، در غیر اینصورت پیمانکار مسئول تامین خسارت وارده به کارفرما خواهد بود.
۷. بابت تجهیز و برچیدن کارگاه به کارهای اضافی یا حذفی و یا کار جدید مبلغی تعلق نمی گیرد مگر اینکه انجام آنها منوط به تجهیز کارگاه جدید باشد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

۸. توقف کار: در صورتی که توقف کار خارج از قصور پیمانکار باشد هزینه های ماشین آلات و نفرات متوقف شده مورد تایید کارفرما بر اساس ۱۰۰ درصد ستمزد نیروی انسانی و ۷۰ درصد ماشین آلات متوقف شده بر اساس نرخ عوامل صنعت نفت در سال ۱۴۰۴ با احتساب ضرائب مربوطه و بدون تعدیل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۴ :

روش تعدیل

- ✓ صورت وضعیت های بخش ساختمان نصب این پیمان مطابق ضرایب و دستورالعمل سازمان برنامه و بودجه تعدیل و محاسبه میگردد.
- ✓ کارفرما جهت پرداخت تعدیل صورت وضعیت ها عمومی به زمان خاص نمیگردد و مبالغ تعدیل تا پایان مدت پیمان قابل پرداخت میباشد.
- ✓ مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ شامل تعدیل میباشد

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۵:

پرداخت ها (نحوه پرداخت ، برنامه زمانی پرداخت ها)

۱-۵: نحوه پرداخت:

- الف) کلیه پرداختها به پیمانکار، در قبال تنظیم و تسلیم صورت وضعیت بدون عیب و نقص به همراه اسناد مثبته توسط پیمانکار و پس از تایید و تصویب کارفرما صورت خواهد گرفت.
- ب) کاربرگهای تنظیم صورت وضعیت ها می بایست با توافق کارفرما تنظیم گردد.
- ج) کلیه پرداخت ها تا قبل از صورت وضعیت قطعی (صورت حساب نهایی)، جنبه موقت داشته و هر نوع اشتباه در اندازه گیری ها و محاسبات در صورت وضعیت های بعدی همان بخش و یا صورت وضعیت قطعی همان بخش اصلاح و رفع خواهد شد.
- د) پرداخت ها مستقیماً توسط کارفرما به حساب بانکی پیمانکار که توسط دارندگان امضای مجاز به کارفرما معرفی می گردد، واریز خواهد شد.
- ه) پیمانکار بایستی صورت وضعیت ها خود را در مقاطع مربوطه، بر اساس درخواست کارفرما (دستگاه نظارت) و به تفکیک هر یک از آیتم های کاری به کارفرما ارائه نماید.
- و) کلیه صورت وضعیت ها باید موارد زیر را شامل باشد و عمومی به این موارد نمی باشد:

- شماره و موضوع قرارداد ذکر گردد.
- صورت وضعیت ها بنام شرکت باشد.
- صورت وضعیت ها منضم به کلیه مدارک و اسناد مثبته ای باشد که جهت باز بینی و تایید صورت وضعیت ها مورد نیاز کارفرما می باشد .
- صورت وضعیت ها بر اساس صورت جلسات مورد تایید کارفرما و مطابق با فهرست بها منظم به قرارداد باید تهیه گردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

- برای کارهای اضافی مطابق دستور کار از سوی دستگاه نظارت کارفرما، صورت وضعیت جداگانه باید تنظیم گردد.
 - کلیه مطالبات کارفرما از پیمانکار نظیر اقساط پیش پرداخت و علی الحساب های احتمالی در آن منعکس شده باشد.
 - مشخصات حساب بانکی و بانک معرفی شده توسط صاحبان امضاء مجاز پیمانکار، به نحو واضح و مشخص در آن اعلام شده باشد.
 - پیمانکار متعهد می گردد که کلیه مدارک تسلیم شده بمنظور اثبات کارهای انجام شده دقیق و واقعی بوده و کارفرما می تواند از صحت و دقت آنها اطمینان داشته باشد.
 - هر صورت وضعیت در ۳ نسخه اصل باید تهیه گردد و به همراه فایل های Native جهت سهولت بررسی ها برای مشاور و کارفرما ارسال گردد.
- (۱) از هر پرداخت مبالغ مربوط به کسورات قانونی و قراردادی پیش پرداخت (در صورت دریافت پیش پرداخت توسط پیمانکار) و بیمه و حسن انجام کار حسب مورد کسر می گردد.
- (۲) کارفرما هیچگونه تعهدی مبنی بر گشایش اعتبار اسنادی به نفع پیمانکار ندارد.

۵-۲: شرایط پرداخت:

- الف) مواد ۵۳ و ۵۷ شرایط عمومی پیمان فرآیند پرداخت صورت وضعیت های موقت و قطعی را به تفصیل بیان نموده است و کارفرما بر اساس این مواد پرداخت ها را انجام خواهد داد.
- ب) پیمانکار به صورت ماهیانه باید اقدام به تهیه صورت وضعیت نماید.

۵-۳: پیش پرداخت :

به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار ۲۰ درصد (بیست درصد) کل مبلغ اولیه پیمان (قرارداد)، برای تأمین امکانات پیش نیاز اجرای کار، به عنوان پیش پرداخت، در سه قسط به شرح ذیل در برابر دریافت ضمانتنامه بانکی معتبر و مورد قبول کارفرما، به عنوان پرداخت مرحله اول موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ پیش پرداخت پس از امضا قرارداد و تحویل کارگاه.

۳۰٪ (سی درصد) از مبلغ پیش پرداخت پس از تجهیز کارگاه مورد تایید کارفرما .

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	---

۲۰٪ (بیست درصد) از مبلغ پیش پرداخت پس از ۳۰٪ (سی درصد) پیشرفت ریالی به استثنای مصالح پایکار، با تایید دستگاه نظارت کارفرما.

ضمانتنامه پیش پرداخت پس از مستهلک شدن نصف مبلغ پیش پرداخت با درخواست کتبی پیمانکار قابل تقلیل به نصف می باشد و مابقی ضمانتنامه پس از مستهلک شدن کل پیش پرداخت با درخواست کتبی پیمانکار و تایید واحد امور حقوقی و پیمان های کارفرما آزاد می گردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان سهامی خاص Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۶:

بیمه

۶-۱ انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار و برنامه زمانی تهیه و تسلیم آنها؛

پیمانکار موظف به تهیه، حفظ اعتبار و تمدید بیمه نامه های لازم برای پوشش کارهای موضوع پیمان عینا بر اساس ماده های ۱۵، ۱۶، ۲۰، ۱۹، ۱۸، ۱۷، ۲۱، ۲۲ و ۲۳ شرایط عمومی پیمان می باشد.

تبصره ۱: پس از تعیین برنده مناقصه و ابلاغ قرارداد از طرف کارفرما، پیمانکار باید بلافاصله و قبل از شروع پیمان نسبت به تهیه تمامی بیمه نامه های در تعهد پیمانکار که تصریح شده در مواد ۱۵ تا ۲۳ شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

تبصره ۲: چنانچه پیمانکار نسبت به تهیه بیمه نامه ها در مهلت مقرر اقدام ننماید، کارفرما نسبت به تهیه بیمه نامه اقدام و هزینه های مربوطه را به علاوه ۱۵٪ بالاسری از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر می کند.

تبصره ۳: پیمانکار باید قبل از انعقاد بیمه نامه ها مورد نیاز در این پیمان، در مورد تکمیل پرسشنامه های بیمه با نماینده کارفرما هماهنگی های لازم را بعمل آورد.

تبصره ۴: بیمه تمام خطر نصب باید شامل پوشش آتش سوزی، سرقت و کلاه هر نوع خسارت مصالح و تجهیزات و کلیه عملیات موضوع پیمان توسط پیمانکار و به هزینه پیمانکار تهیه شود و شامل کلوزهای اضافی لازمه هم باشد.

تبصره ۵: بیمه نامه مسئولیت مدنی با پوشش کلوزی که در آن اخذ خسارت بدون رای دادگاه تصریح شده باشد باید تهیه گردد.

نحوه درخواست خسارت از بیمه گر عینا بر اساس ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

طبق شرایط عمومی و خصوصی این پیمان کلیه بیمه نامه ها باید توسط و به هزینه پیمانکار تهیه شود.

۶-۲ انواع بیمه نامه های در تعهد کارفرما و برنامه زمانی تهیه و تسلیم آنها:

در این قرارداد (پیمان) اخذ هیچگونه بیمه ای در تعهد کارفرما نمی باشد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۷:

آیین نامه تضمین معاملات دولتی و موازین کارفرما در این خصوص (فرمت تضامین)، اعتبار اسنادی:

- نکته مهم: در این قرارداد آیین نامه تضمین معاملات دولتی کاربردی ندارد.
- کارفرما هیچگونه تعهدی در زمینه بازگشایی اعتبار اسنادی در این قرارداد ندارد.
- در این پیوست فرمت های مورد تایید کارفرما برای ضمانتنامه هایی که باید توسط پیمانکار تهیه شوند ارائه شده است. (بخش ۵ اسناد مناقصه - نمونه ضمانتنامه بانکی)
- تعداد و مبالغ تضامین مورد نیاز این پیمان در شرایط خصوصی ذکر گردیده است.
- در هر حال متن ضمانتنامه ها باید به تایید واحد حقوقی کارفرما برسد. در صورت مغایرت بین ضمانتنامه های تهیه شده از سوی پیمانکار با نمونه فرم های منضم به این پیوست، کارفرما از پذیرفتن ضمانتنامه های مزبور تا رفع مغایرت آنها، ممانعت بعمل خواهد آورد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۸:

وظایف و اختیارات مشاور کارفرما

- وظایف و اختیارات مشاور کارفرما در طول اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۹:

راه اندازی و آزمایش عملکردی

- ۹-۱: تفکیک وظایف و مسئولیت های کارفرما و پیمانکار:
- ۹-۲: ضوابط دستیابی به شرایط قابل قبول عملکردی و میزان مصارف:
- ۹-۳: مواردی از عدم دستیابی کامل به شاخصهای عملکردی و میزان مصارف، تعهدات پیمانکار و اختیارات کارفرما:

تمامی بخشهای تاسیسات مکانیکی، برقی، تهویه و ... مطابق استانداردهای مورد تایید کارفرما باید تست و تایید گردد

پیمانکار میبایست تمامی دستگاهها و تجهیزات مکانیکی و برقی را تا یک سال پس از راه اندازی گارانتی نماید و در صورت بروز هرگونه اتفاق یا عدم عملکرد مطلوب از محل کسورات و ضمانت نامه های پیمانکار با ۳۰ درصد بالا سری جبران میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱۰ :

شرح کارهای در تعهد پیمانکار

۱-۱۰: شرح کارها از جمله خدمات و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار؛

شرح کار پیمانکار همان مواردی هست که در موافقتنامه، شرایط خصوصی و شرایط عمومی این پیمان درج شده و همین طور جزییات کارها و تعهدات مطرح شده در بخش چهارم اسناد مناقصه می باشد که تحت عنوان "شرح کار"، مشخصات فنی کالا و نقشه های اجرایی به همراه نقشه ها و مدارک فنی و فایل های پیوست "تحويل مناقصه گران گردید.

۱-۲: بخشهایی از خدمات فنی، اجرایی، مصالح و تجهیزات که از داخل کشور باید تأمین شود؛

۱-۲-۱ پیمانکار موظف می باشد برای تهیه کالاهای، متریال، مصالح و تجهیزات پروژه از لیست مورد تایید

واحد بازرگانی شرکت صنایع پتروشیمی سبلان Source List Update استفاده نماید. و در صورت نبود

در این وندور لیست از لیست وندورهای وزارت نفت AVL استفاده نماید.

۱-۲-۲ پیمانکار برای فاز اجرا از نیروهای ایرانی باید استفاده نماید.

این پیوست بعد از انتخاب برنده بر اساس اسناد مناقصه، فایل ها و موارد بالا با جزییات کاملی که در اسناد مناقصه آمده تنظیم میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱۱:

**فهرست عمومی لوازم یدکی و مواد مصرفی، برای دوران راه اندازی،
دوران مسئولیت رفع نقص و دو ساله دوران بهره برداری**

در این پیمان کاربرد ندارد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱۲:

انتقال فناوری و موارد مرتبط با پیوست فناوری، و آموزش

در این پیمان کاربردی ندارد

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱۳:

تعهدات کارفرما در تحویل محل اجرای کار، تأمین مصالح و تجهیزات و انجام کارها

شرح تعهدات کارفرما همان مواردی هست که در موافقتنامه، شرایط خصوصی و شرایط عمومی این پیمان درج شده و همین طور جزییات کارها و تعهدات مطرح شده در بخش چهارم اسناد مناقصه می باشد که تحت عنوان " شرح کار ، مشخصات فنی کالا و نقشه های اجرایی به همراه نقشه ها و مدارک فنی و فایل های پیوست " تحویل مناقصه گران گردید.

این پیوست نیز بعد از انتخاب برنده بر اساس اسناد مناقصه، فایل ها و موارد بالا تنظیم میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱۴:

برنامه زمانی کلی اجرای کار و قسمت های اصلی کار

۱. پیمانکار پروژه متعهد گردید WBS و PMS پروژه را حداکثر تا ۱۴ روز بعد از شروع پیمان برای بررسی به کارفرما ارسال نماید.
۲. پیمانکار ظرف حداکثر ۱۴ روز از زمان موثر شدن قرارداد WBS, PMS پیشنهادی (در این مرحله برای تجهیزات و مصالح به صورت کلی بوده و مطابق جدول تفکیک مبلغ پیمان) خود را جهت بررسی و اعلام نظر به کارفرما و مشاور اعلام نماید.
۳. پیمانکار پروژه متعهد گردید برنامه زمانبندی مبنا پروژه (Baseline) (برنامه زمانبندی تفصیلی) را حداکثر تا ۱۴ روز بعد از شروع پیمان شامل تدارکات، ساخت و نصب و تمامی دیسپلین های مربوطه در قالب نرم افزار پریماورا برای بررسی و اخذ تاییدیه به کارفرما ارسال نماید.
۴. این برنامه باید تا سطح Activity ریز شده باشد و به همراه تخصیص منابع لازم (نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح) و S-curves مورد نیاز باشد.
۵. برنامه زمانبندی جاری پروژه نیز به صورت هفتگی و ماهیانه بر اساس پیشرفت واقعی فعالیت ها در تمامی فازها باید به روز رسانی و به کارفرما ارسال گردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

۶. پیمانکار پروژه متعهد به تهیه گزارشات روزانه، هفتگی و ماهیانه برای تمامی فازها و دیسپلین های پروژه بر اساس اطلاعات و نمودارها و گزارشاتی که عرفا در پروژه های طرح و ساخت صنعتی کاربرد دارد و استفاده می شود را پس از اخذ تاییدیه فهرست مطالب و فرمت مناسب از کارفرما به صورت منظم برای کارفرما و مشاور ارسال نماید. زمان ارسال این گزارشات به کارفرما و مشاور توسط کارفرما بعد از شروع پیمان مشخص می گردد.

۷. آنالیز تاخیرات در مقاطع زمانی مختلف پروژه حسب نیاز باید توسط پیمانکار تهیه گردد.

۸. در صورت عدم تهیه هر کدام از موارد بالا WBS, PMS, و برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه توسط پیمانکار، کارفرما راسا نسبت به تهیه و ابلاغ آنها اقدام خواهد کرد و همچنین هزینه تهیه هر مورد را با احتساب ۳۰٪ بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد کرد. در صورت عدم ارائه گزارشات ماهیانه و آنالیز تاخیرات نیز به همین روش عمل خواهد شد.

۹. پیمانکار به تناسبات تأخیر در تحویل موقت کار یا اتمام قسمت های اصلی کار (مایلستون ها) که در بالا لیست شده اند، ملزم به پرداخت خسارت تأخیر براساس ضوابطی که در شرایط خصوصی پیمان آمده می باشد.

این پیوست نیز بعد از انتخاب برنده بر اساس اسناد مناقصه، فایل ها و موارد بالا تنظیم نهایی میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱۵:

فهرست فروشندگان و پیمانکاران جزء و الزامات واگذاری کارهای پیمان به

پیمانکاران جزء

۱. پیمانکار موظف می باشد برای تهیه کالاها، متریال، مصالح و تجهیزات پروژه از لیست مورد تایید واحد بازرگانی شرکت صنایع پتروشیمی سبلان) **Source List Update** پیوست استفاده نماید. و در صورت نبود در این وندور لیست از لیست وندورهای وزارت نفت (AVL استفاده نماید. پیمانکار میبایست ظرف مدت ۱۴ روز از ابلاغ **Vendor list** را تهیه و برای تجهیزات و متریال بالک لیست وندور ها و تامین کنندگان با رعایت موارد قبل به تایید کارفرمای پروژه باید برسد.

۲. پیمانکار برای اجرا از نیروهای ایرانی باید استفاده نماید.

۳. پیمانکار حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری واگذار نماید.

این پیوست نیز بعد از انتخاب برنده بر اساس اسناد مناقصه، و الزامات کار در مجتمع سبلان تنظیم میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱۶:

لیسانس و واگذاری حق لیسانس

- این پیوست برای این پیمان کاربرد ندارد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۱۷:

اقلامی از کارها از جمله خدمات، تأمین مصالح و تجهیزات که از محل مبالغ مشروط به وسیله پیمانکار تأمین می شود

- این پیمان مبالغ مشروط ندارد و لذا این پیوست برای این پیمان کاربرد ندارد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاکی) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	--

پیوست ۱۸:

اسناد و مدارک فنی

۱-۱۸: اسناد فنی پایه: صحت و دقت تمامی اطلاعات و مدارک مهندسی پایه و مهندسی تفصیلی که در دوره مناقصه تحویل پیمانکار گردید باید حداکثر ۳۰ (سی) روز پس از تاریخ شروع پیمان توسط پیمانکار صحت گذاری گردد و پس از آن مسئولیت هرگونه اشتباه، عواقب آن و نیز اصلاحات موردنیاز، بر عهده پیمانکار است.

۱-۱-۱۸: کدها و استانداردها:

طراحی، تامین، ساخت، تست، نصب و راه اندازی تمامی تجهیزات و سیستم های موضوع مناقصه می بایست بر اساس :
تبصره: تحویل موقت موضوع قرارداد با کد و استانداردهای مورد تایید کارفرما صورت می پذیرد.

۱-۱-۲: مبانی طراحی:

۱-۱-۳: مشخصات فنی:

۱-۱-۴: نقشه ها و سایر اسناد فنی پیمان:

۱-۱-۵: فهرست برنامه های کامپیوتری مورد نیاز کارفرما:

۱-۱-۶: اسناد، مدارک، اطلاعات و داده هایی که نیاز به صحت گذاری از سوی پیمانکار

نمی باشد:

۱-۱-۷: بهداشت، ایمنی و محیط زیست:

از هر پرداخت به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت های تایید شده حداکثر تا ۲ درصد جریمه HSE در صورت عدم رعایت دستورالعمل ها و ضوابط ایمنی، بهداشت و محیط

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
----------------------	---	--

زیست شرکت نفت ، شرکت پتروشیمی سبلان و منطقه ویژه اقتصادی پارس از پیمانکار کسر می گردد.

۱۸-۲: اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب یا اطلاع کارفرما می رسد:

۱۸-۲-۱: فهرست نقشه ها و سایر مدارک فنی ، به تفکیک برای اخذ تصویب یا اطلاع کارفرما، شمار نسخه و زبان مدارک فنی:

۱۸-۲-۲: نقشه ها و سایر مدارک فنی که به تدریج به وسیله پیمانکار تهیه می شود: پیمانکار می بایست قبل از تهیه نقشه های چون ساخت (As Built) ، نسبت به تهیه نقشه های (Mark Up) و اخذ تاییدیه آنها از کارفرما اقدام نماید. شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل ها ، دستور کارها و نقشه های چون ساخت سه نسخه هست که به هزینه پیمانکار باید تهیه گردد.

۱۸-۳: رعایت محرمانگی اسناد و مدارک پیمان

جزئیات اسناد فنی طراحی، مبانی طراحی و مشخصات فنی در بخش چهارم اسناد مناقصه می باشد که تحت عنوان " شرح کار ، مشخصات فنی کالا و نقشه های اجرایی به همراه نقشه ها و مدارک فنی و فایل های پیوست " تحویل مناقصه گران گردید.

این پیوست بعد از انتخاب برنده بر اساس اسناد مناقصه، فایل ها و موارد بالا تنظیم میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان سهایی خاکی Sabalan Petrochemical Industries Co.
----------------------	---	--

پیوست ۱۹:

مراکز بارگیری و تخلیه، حمل مصالح و تجهیزات، نحوه ارزشیابی محموله و

مشخصات بسته بندی

- تهیه تجهیزات، کالاها و مصالح مورد نیاز پروژه تماماً بر عهده و به هزینه پیمانکار است و پیمانکار متعهد می گردد تمامی تجهیزات، کالاها و مصالح مورد نیاز پروژه را در سایت پروژه پتروشیمی سبلان واقع در عسلویه به نحوی که در اسناد مناقصه ذکر گردیده است مستقر نماید.

این پیوست نیز بعد از انتخاب برنده بر اساس اسناد مناقصه، فایل ها و موارد بالا با جزییات بیشتر تنظیم میگردد.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	--	---

پیوست ۲۰:

نحوه گردش کارها و نحوه تنظیم "سند دستور تغییر کار"، صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی.

۱. نحوه صدور دستور تغییر کار ، تنظیم سند دستور تغییر کار و نحوه محاسبه مبلغ تغییر کارها بر طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.
۲. مواد ۵۳ و ۵۷ شرایط عمومی پیمان فرآیند پرداخت صورت وضعیت های موقت و قطعی را به تفصیل بیان نموده است و کارفرما بر اساس این مواد پرداخت ها را انجام خواهد داد.
۳. هر گونه اختلاف در خصوص موضوع این پیمان ابتدا در کمیته دائمی پیشگیری و رسیدگی به اختلاف و طبق سازو کاری که در ماده ۷۵ بیان شده بررسی می شود.

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	--

بخش پنجم: شرح کار ، مشخصات فنی کالا و نقشه های اجرایی

لیست مدارک و مشخصات فنی (پیوست)

پیمانکار: شرکت	موضوع مناقصه: افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی سبلان (به صورت PC) شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39	 شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهایی خاص) Sabalan Petrochemical Industries Co.
-----------------------------	---	--

بخش ششم: نمونه ضمانت نامه بانکی



شرکت صنایع پتروشیمی سبلان
(سهامی خاص)
Sabalan Petrochemical Industries Co.

موضوع مناقصه:

افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی

سبلان (به صورت PC)

شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39

پیمانکار: شرکت

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه با شناسه حقوقی/حقوقی به نشانی کدپستی مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده

از در مقابل برابر مبلغ تضمین تعهد می نماید چنانچه به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات استکاف نموده است، تا میزان هر مبلغی را که مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی اینکه احتیاجی به اثبات استکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موفق به تمدید ننماید، متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد. در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شرکت صنایع پتروشیمی سبلان
(سهامی خاص)
Sabalan Petrochemical Industries Co.

موضوع مناقصه:

افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی

سبلان (به صورت PC)

شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39

پیمانکار: شرکت

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی/حقوقی **به نشانی** کدپستی **به نام ضامن** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ذینفع** دارد از **نام متقاضی** در مقابل **نام کارفرما/ذینفع** برای مبلغ **ریال/ارز به منظور** انجام تعهداتی که موجب قرارداد یادشده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که **نام کارفرما/ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به **نام ضامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است، تا میزان **ریال/ارز، هر مبلغی را که نام کارفرما/ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شرکت صنایع پتروشیمی سبلان
(سهامی خاص)
Sabalan Petrochemical Industries Co.

موضوع مناقصه:

افزایش طبقات ساختمان اداری مجتمع صنایع پتروشیمی

سبلان (به صورت PC)

شماره مناقصه: SPIC-CPC-04-39

پیمانکار: شرکت

بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی به اطلاع داده است که قرارداد که موضوع کدپستی در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با منعقد نموده است و قرار است مبلغ پرداخت شود متعهد است در صورتی که کتباً به اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر

وقت اداری روز واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال به در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی ضمانتنامه معادل مبلغی که اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خودبخود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد. در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.